

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 51 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1971
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 35,01 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 33,28 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2087,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 050 470 руб.
Израсходовано в 2013 году 2 028 691 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 196 266 руб.
- содержание и ремонт 832 425 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 161 156 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,5,15,20,27,29,30,47)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	202 124	
Санитарное сод. мест общего пользования	88 915	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	99 943	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	243 952	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 048	
Дератизация и дезинсекция	1 753	
Услуги по управлению	169 689	
ВСЕГО	832 425	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 51 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **184 596 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **99 943 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт откосов после смена окон в подъезде	м2	19,8	44 584
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	16 804
3	Смена ввода ХВС	м	6	20 272
4	Ремонт мягкой кровли маш. отделения	м2	30	18 282
	Всего:			99 943

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **184 596 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **195 150 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда с 3 по 4 эт.	эт	2	34 850	69 700
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Ремонт эл.щитовой	шт	1	90 000	90 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 265
	Всего:				195 150

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит - 17 563 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич