

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Гагарина без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2159,04 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	808,3 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **2 006 186 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **1 879 557 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 377 904 руб.		
- содержание и ремонт	501 653 руб.		
- кроме того возмещено арендаторами	206 363 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :3,5,6,7,8	
<b>Долг за проживающими на 1.01.14г.</b>	<b>493 111 руб.</b>	<b>9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23)</b>	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	215 299	
Санитарное сод. мест общего пользования	48 449	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	324	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	84 980	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 945	
Дератизация и дезинсекция	1 814	
Услуги по управлению	123 843	
<b>ВСЕГО</b>	<b>501 653</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 5 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **174 477 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **324 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед.изм (руб.)	Стоимость работ (руб.)
1	Окраска газового ввода	м2	0,92		324
	<b>Всего:</b>				<b>324</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **174 477 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **423 170 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.24	м2	60	950	57 000
2	Ремонт подъездов № 2,3	подъезд	2	170 000	340 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				26 170
	<b>Всего:</b>				<b>423 170</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит **376 386 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич