

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 49 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,31 руб.	01.07.2013 г.
		33,40 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10772,5 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **10 104 264 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году** **9 686 546 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 653 597 руб.
- содержание и ремонт	4 032 949 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **1 173 808 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры :17,47,52,53,76,84,92,99,105,119,139,150,181,183,200)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 043 209	
Санитарное сод. мест общего пользования	458 909	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	225 301	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 286 237	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	134 441	
Дератизация и дезинсекция	9 049	
Услуги по управлению	875 804	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 032 949</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 49 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **636 780 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **225 301 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.21,27	м	65	44 490
2	Установка люминисцентных светильников в подъезде № 3	шт	9	16 976
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 264
4	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	89 187
5	Смена запорной арматуры на трубопроводе ХВС бойлера	шт	1	11 384
	<b>Всего:</b>			<b>225 301</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **636 780 руб.**  
2 Планируемые работы в 2014 году - **633 390 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.49	м2	10	950	9 500
2	Ремонт отмостки	м2	30	750	22 500
3	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1	шт/м2	8/55,2	5 700	314 640
4	Смена стояков ХВС,ГВС и ГВС цирк кв.109,115,121,127,133,139,145,151,157	м	110	1 850	203 500
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
6	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>633 390</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **1 383 653 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич