

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 41 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1966		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3535,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 183 959 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 323 607 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 062 592 руб.**

- содержание и ремонт **1 261 015 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **278 253 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:8,15,17,26,27,34,46,48,49,50,54,60,68)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	352 540	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 332	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	347 211	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	232 057	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 121	
Дератизация и дезинсекция	2 970	
Услуги по управлению	202 785	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 261 015</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 41 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 727 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **347 211 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	41 638
2	Ремонт мягкой кровли кв.59,77,78,79	м2	331	296 573
3	Очистка кровли от снега и наледи			8 999
	<b>Всего:</b>			<b>347 211</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 727 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **108 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.58	м2	80	950	76 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				6 815
	<b>Всего:</b>				<b>108 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **542 331 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич