

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3983,7 кв.м		
	462,1 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 961 167 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 828 135 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 801 908 руб.**

- содержание и ремонт **1 026 227 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **184 869 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **159 053 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,33,38,48)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	397 255	
Санитарное сод. мест общего пользования	89 394	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	101 212	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	156 798	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	49 717	
Дератизация и дезинсекция	3 346	
Услуги по управлению	228 505	
ВСЕГО	1 026 227	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **261 413 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **101 212 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед.изм (руб.)	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.32,49,64,65,66	м2	38	935	35 533
2	Ремонт шиферной кровли кв.16 (герметизация трещин)	м	30	126	3 778
3	Смена стояка ЦО кв.11,15	м	3	1 818	5 455
4	Смена теплового узла	узел	1	52 298	52 298
5	Окраска газовоого ввода	м2	4,51	352	1 589
6	Очистка кровли от снега и наледи				2 560
	Всего:				101 212

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **261 413 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **261 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт кирпичной кладки фасада (по периметру)	м2	22	4 800	105 600
2	Смена стояка ХВС (по стоякам кв.1,2)	м	50	1 850	92 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				63 300
	Всего:				261 400

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит **555 025 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2