

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 39 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1967		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3556,4 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 179 008 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 408 442 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 050 632 руб.**

- содержание и ремонт **1 357 809 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **394 799 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры: 1,4,31,43,45,46,52,57,70,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	354 644	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 806	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	438 551	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	233 442	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 384	
Дератизация и дезинсекция	2 987	
Услуги по управлению	203 995	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 357 809</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 39 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 116 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **438 551 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.20,37,40,80	м2	401	388 299
2	Герметизация межпанельных швов кв.20,32	м	25	17 111
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
4	Ремонт ввода ЦО	м	2	2 701
5	Очистка кровли от снега и наледи			5 250
	<b>Всего:</b>			<b>438 551</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 116 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **87 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО (по стояку кв.23)	м	40	1 300	52 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>87 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит - 454 338 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич