

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 37 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1966		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3562,8 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	50 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 114 513 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 001 781 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 984 670 руб.
- содержание и ремонт	1 017 111 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	7 836 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **793 247 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,9,24,26,36,38,41,48,54,57,68)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	355 282	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 949	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	97 695	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	233 862	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 464	
Дератизация и дезинсекция	1 496	
Услуги по управлению	204 362	
ВСЕГО	1 017 111	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 37 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 475 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **97 695 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.2	м	47	32 169
2	Установка светильников в под.№ 1,2,3,4	шт	20	38 086
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
4	Очистка кровли от снега и наледи			2 250
	Всего:			97 695

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 475 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **92 685 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Смена теплового узла	узел	1	57 500	57 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				92 685

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **223 658 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич