

**ОТЧЕТ**

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1969  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 35,14 руб. 01.07.2013 г.  
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 33,40 руб. 01.01.2013 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 2073,2 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 982 264 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 2 080 830 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 129 680 руб.  
 - содержание и ремонт 951 151 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 122 738 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2,5,6,15,21,32,33)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	200 769	
Санитарное сод. мест общего пользования	88 318	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	220 472	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	245 425	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 874	
Дератизация и дезинсекция	1 741	
Услуги по управлению	168 551	
<b>ВСЕГО</b>	<b>951 151</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Д.В. Васильченко

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 35 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **180 098 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **220 472 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт оконных откосов в подъезде после смены окон	м2	19,6	43 699
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
3	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	62 690
4	Ремонт эл.щитовой	шт	1	88 894
	<b>Всего:</b>			<b>220 472</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **180 098 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **208 688 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда с 1 по 5 эт.(без почтовых ящиков)	подъезд/эт	1/5	34 800	174 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				9 503
	<b>Всего:</b>				<b>208 688</b>

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2