

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 33 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1966		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,3 руб.	01.07.2013 г.
		33,55 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10857 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **10 536 869 руб.**

Израсходовано в 2013 году **10 511 235 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **6 051 997 руб.**

- содержание и ремонт **4 459 237 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г.

1 853 132 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :2,18,30,57,87,109, 114,125,126,147,157,159,165,167,188,191,203,205,209,211)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 051 392	
Санитарное сод. мест общего пользования	462 508	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	612 602	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 305 446	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	135 495	
Дератизация и дезинсекция	9 120	
Услуги по управлению	882 674	
ВСЕГО	4 459 237	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 33 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **638 403 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **612 602 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	9	250 003
2	Смена дерев. оконных блоков в подъезде № 4 на окна ПВХ	шт	4	124 354
3	Смена стояка ГВС цирк кв.57,60,63,66,69,72,75,78,81,84,87,90,93,96,99,102,105,108	м	75	92 518
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 264
5	Восстановление отопления под.№ 4	м/секц	6/28	23 109
	Смена стояка ГВС цирк кв.6,12,18,24,30,36,42,48,54	м	36	37 438
	Смена части цирк линии ГВС под кв.4,5	м	6	11 401
6	Смена стояков ХВС и ГВС кв.163,подвал	м	6	10 515
	Всего:			612 602

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **638 403 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **404 150 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1 (без почтовых ящиков)	подъезд	1	309 500	309 500
2	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда № 4	м2	12	950	11 400
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				404 150

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств составит - 145 305 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич