

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1965		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3546,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 156 637 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 921 424 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 031 275 руб.**

- содержание и ремонт **890 149 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **210 187 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 1,12,13,15,19,21,61,65,66,76,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 697	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 592	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	76 774	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	232 819	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 265	
Дератизация и дезинсекция	2 979	
Услуги по управлению	100 023	
ВСЕГО	890 149	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 27 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 516 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **76 774 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 3	м/секц	18/29	36 695
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	40 079
	Всего:			76 774

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 516 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **87 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.41; кв.44 кухни)	м	40	1 300	52 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				87 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **666 770 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич