

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1965		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3560,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 070 716 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 045 332 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 941 150 руб.	
- содержание и ремонт	1 104 181 руб.	свыше 3-х.мес.квартиры: 1,2,12,16,17,19,21,

Долг за проживающими на 1.01.14г. **465 074 руб.** 31,42,47,50,52,57,59,64,68,75,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	355 023	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 891	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	185 436	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	233 692	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 431	
Дератизация и дезинсекция	1 495	
Услуги по управлению	204 213	
ВСЕГО	1 104 181	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 25 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 351 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **185 436 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	46 259
2	Ремонт мягкой кровли кв.17,18,19	м2	148	139 177
	Всего:			185 436

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 351 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **52 485 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.78,79	м2	10	950	9 500
2	Герметизация межпанельных швов кв.76	м	10	780	7 800
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 285	25185
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				52 485

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **63 345 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич