

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1965		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3569,1 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	47,1 кв.м.		

<b>Начисления за ЖКУ в 2013 году</b>	<b>3 038 784 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2013 году</b>	<b>2 814 771 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	1 906 633 руб.
- содержание и ремонт	908 138 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	10 047

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **368 651 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 19,20,21,23,34,43,51,66,78,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	342 848	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 305	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	35 065	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	235 775	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 187	
Дератизация и дезинсекция	1 285	
Услуги по управлению	170 674	
<b>ВСЕГО</b>	<b>908 138</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 23 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 816 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **35 065 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	26 715
2	Ремонт крылец под.№ 3,4 (стяжка)	м2	5,52	8 350
	<b>Всего:</b>			<b>35 065</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 816 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **35 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>35 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств составит - 413 054 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич