

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	35,02 руб. 33,29 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2164,7 кв.м		
Площадь нежилых помещ.не входящих в состав общего имущ.здания	кв.м		
Начисления за ЖКУ в 2013 году	2 081 640 руб.		
Израсходовано в 2013 году	2 036 986 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 195 187 руб.		
- содержание и ремонт	841 799 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.14г.	93 780 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры:9,24,28,42,46)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	209 630	
Санитарное сод. мест общего пользования	92 216	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	81 859	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	253 270	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 015	
Дератизация и дезинсекция	1 818	
Услуги по управлению	175 990	
ВСЕГО	841 799	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 21 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **171 995 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **81 859 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	17 097
2	Смена стояка ЦО кв.2,3,9,15,21,27,33,39,45	м	41	49 085
3	Смена канализационного выпуска (правая сторона)	м	6	15 677
	Всего:			81 859

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **171 995 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **40 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
2	Резерв на непредвиденный ремонт				5 845
	Всего:				40 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **18 795 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич