

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17/1 по ул.Гагарина без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1963
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 24,86 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3533,3 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г. 61,2 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 194 861 руб.

Израсходовано в 2013 году 3 117 333 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 166 806 руб.
- содержание и ремонт 950 527 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 13 374 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 867 154 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :7,10,15,19,24,32,34,50,57,58,68,70,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	352 341	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 287	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	130 095	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	139 071	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 096	
Дератизация и дезинсекция	2 968	
Услуги по управлению	202 670	
ВСЕГО	950 527	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 17/1 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **207 740 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **130 095 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и окраска цоколя	м2	185	27 005
2	Восстановление энергоснабжения под.№ 1 (прокладка кабеля, ремонт групповых щитков, смена стоякового провода и монтаж автоматов)			18 307
3	Ремонт мягкой кровли кв.39,60,77	м2	70	57 299
4	Смена стояков ГВС и ХВС кв.26,27	м	5,5	7 765
5	Очистка кровли от снега и наледи			19 720
	Всего:			130 095

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **207 740 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **134 304 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.47,77 и под.№ 2	м	60	780	46 800
2	Ремонт крыльца и ступеней под.№ 1,2,3	м2	18	1 650	29 700
3	Резерв на непредвиденный ремонт				57 804
	Всего:				134 304

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **225 042 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич