

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3590,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 084 890 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 929 021 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 040 051 руб.**

- содержание и ремонт **888 970 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **224 689 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,14,17,21,42,53)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	358 055	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 573	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	55 233	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	141 326	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 811	
Дератизация и дезинсекция	3 016	
Услуги по управлению	205 957	
ВСЕГО	888 970	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 15 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 387 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **55 233 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.38	м2	70	45 173
2	Смена стояка канализации кв.80	м	3	3 249
3	Сменс стояка ГВС кв.49	м	3	4 011
4	Очистка кровли от снега и наледи			2 800
	Всего:			55 233

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начислений за текущий ремонт в 2014 году - **208 387 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **206 373 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояков ЦО по подвалу	м	60	1 300	78 000
2	Восстановление освещения в подвале	подвал	1	78 100	78 100
3	Резерв на непредвиденный ремонт				50 273
	Всего:				206 373

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **130 082 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич