

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Гагарина без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 24,86 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3570 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г. 68 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 095 100 руб.
Израсходовано в 2013 году 2 911 726 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 056 248 руб.
- содержание и ремонт 855 478 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 27 077 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 225 499 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:4,5,10,16,31,35,62,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	356 000	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 111	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	26 524	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	140 515	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 554	
Дератизация и дезинсекция	2 999	
Услуги по управлению	204 775	
ВСЕГО	855 478	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гости

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 13 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 916 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **26 524 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка канализации кв.44	м	2	2 350
2	Смена стояка канализации кв.41,подвал	м	3	7 971
3	Смена стояка ГВС кв.24,подвал	м	5	7 882
4	Очистка кровли от снега и наледи			8 320
	Всего:			26 524

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 916 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **338 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена желоба	м	170	700	119 000
2	Смена стояков ЦО в подвале	м	60	1 300	78 000
3	Восстановление освещения в подвале	подвал	1	78 100	78 100
4	Резерв на непредвиденный ремонт				63 000
	Всего:				338 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **260 665 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич