

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Гагарина  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1962	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	24,86 руб.	01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	01.01.2013 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3766,7 кв.м	
	85,5 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **3 356 264 руб.**

**Начисления за ЖКУ арендаторам в 2013 году** **25 242 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **3 171 961 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 260 480 руб.**

- содержание и ремонт **911 482 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **30 425 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **149 915 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры:1,7,12,25,49,71,77,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	375 615	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 525	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	36 854	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	148 257	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 008	
Дератизация и дезинсекция	3 164	
Услуги по управлению	216 058	
<b>ВСЕГО</b>	<b>911 482</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 11 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 091 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **36 854 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление энергоснабжения под.№ 2	м/шт	18/1	12 956
2	Смена стояка ЦО кв.63	м	25	23 898
<b>Всего:</b>				<b>36 854</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 091 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **248 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	подъезд	1	170 000	170 000
2	Смена стояка ЦО (по стояку кв.51)	м	60	1 300	78 000
<b>Всего:</b>					<b>248 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **77 968 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2