

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,21 руб.	01.07.2013 г.
		33,47 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10642,6 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		123,5 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **10 414 773 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году** **10 284 290 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>6 030 979 руб.</b>	
- содержание и ремонт	<b>4 253 311 руб.</b>	
- кроме того возмещено арендаторами	<b>59 001 руб.</b>	свыше 3-х.мес.квартиры :6,22,27,29,42,57, 58,83,96,100,131,132,139,148,159,167,189,196,197,201)
<b>Долг за проживающими на 1.01.14г.</b>	<b>1 752 043 руб.</b>	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 030 629	
Санитарное сод. мест общего пользования	453 375	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	493 493	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 268 811	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	132 820	
Дератизация и дезинсекция	8 940	
Услуги по управлению	865 243	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 253 311</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Визы:

Исполнитель

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 10 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **666 027 руб.**  
2 Выполненные работы в 2013 году - **493 493 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Цена за ед.изм (руб.)	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояков ХВС и ГВС кв.5,11,17,23,29,35,41,47,53	м	80	1 623	129 820
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.3,9,15,21,27,33,39,45,51	м	66,5	1 394	92 694
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	67 168	67 168
4	Смена стояка канализации кв.51	м	2,5	809	2 023
5	Ремонт выпусков внутренних водостоков	м	11,2	1 278	14 311
6	Ремонт цоколя (со стороны фасада)	м2	175,7	249	43 690
7	Смена стояка канализации кв.57,63,69	м	8	1 064	8 508
8	Смена стояка ЦО кв.147,153,159	м	8	975	7 799
9	Смена стояков ХВС и ГВС кв.4,10,16,22,28,34,40,46,52	м	79	1 240	97 934
10	Смена розлива ЦО под.№ 4, узел № 4	м	16	1 483	23 729
11	Очистка ливнеотоков от снега и наледи				4 800
12	Окраска газового ввода	м2	2,86	356	1 018
	<b>Всего:</b>				<b>493 493</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **625 696 руб.**  
2 Планируемые работы в 2014 году - **1 419 631 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	350 000	350 000
2	Смена оконных блоков под.№ 1	шт/м2	8/75	7 800	585 000
3	Смена стояка ГВС (по стоякам кв.60,164,166)	м	90	1 850	166 500
4	Смена стояка ХВС (по стоякам кв.60,164,166)	м	90	1 850	166 500
5	Смена канализации в подвале под кв.168,167,166,165	м	40	1 300	52 000
6	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
7	Резерв на непредвиденный ремонт				36 381
	<b>Всего:</b>				<b>1 419 631</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит **808 947 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2