

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3095 кв.м		
	73,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 121 015 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 129 318 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 241 728 руб.	
- содержание и ремонт	887 590 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	28 558 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.14г. **97 012 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 22,28,30,39,45,46,48,49)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	308 633	
Санитарное сод. мест общего пользования	69 452	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	168 931	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	121 819	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 626	
Дератизация и дезинсекция	2 600	
Услуги по управлению	177 529	
ВСЕГО	887 590	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 26 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **189 865 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **168 931 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	124 568
2	Смена стояка ХВС кв.19,23,27,31,35	м	21	34 270
3	Ремонт теплового узла	узел	1	9 507
4	Окраска газового ввода	м2	1,66	585
	Всего:			168 931

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **189 865 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **234 900 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.15	м2	20	1 180	23 600
2	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	170 000	170 000
3	Смена ввода ЦО в тепловом узле	м	8	2 600	20 800
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 500
	Всего:				234 900

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **19 923 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич