

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб. 24,86 руб.	01.01.2013 г. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	1598 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 110 760 руб.**
Израсходовано в 2013 году **1 035 377 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	645 741 руб.
- содержание и ремонт	389 637 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **53 438 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,13,25,)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	159 353	
Санитарное сод. мест общего пользования	35 859	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	18 581	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	62 897	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	19 943	
Дератизация и дезинсекция	1 342	
Услуги по управлению	91 661	
ВСЕГО	389 637	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 24 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **93 962 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **18 581 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.24,28,32,36,40	м	11	18 211
2	Окраска газового ввода	м2	1,06	370
	Всего:			18 581

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **93 962 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **116 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО (по стояку кв.4)	м	24	1 300	31 200
2	Восстановление освещения в подвале	м	80	900	72 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				12 800
	Всего:				116 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **133 118 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич