

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущ.здания	3176,9 кв.м		
	кв.м		
Начисления за ЖКУ в 2013 году	2 229 310 руб.		
Израсходовано в 2013 году	2 130 653 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 304 830 руб.		
- содержание и ремонт	825 823 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.14г.	166 758 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :9,29,30,36,37,63,71)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	316 800	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 290	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	88 147	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	125 043	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 648	
Дератизация и дезинсекция	2 669	
Услуги по управлению	182 227	
ВСЕГО	825 823	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 22 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **191 299 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **88 147 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.22,23, подвал	м	7	10 202
2	Смена ввода ЦО подвал под.№ 3	м	24	34 089
3	Смена ввода и розлива ЦО подвал под.№ 3	м/м	1,5/4,5	6 619
4	Смена стояка ЦО кв.10,19,27,42,43,56,70	м	9,8	10 265
5	Смена стояка ЦО кв.69,70	м	3	5 182
6	Смена стояка ЦО кв.7	м	8,5	8 423
7	Смена стояка ХВС кв.66,70,74,78	м	9	12 804
8	Окраска газового ввода	м2	1,6	564
	Всего:			88 147

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **191 299 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **191 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Восстановление отопления под.№ 1	м	25	2 200	55 000
2	Ремонт эл.щитовой	шт	1	90 000	90 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				46 300
	Всего:				191 300

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **405 110 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич