

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
	1601,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 133 774 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 046 721 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **667 620 руб.**

- содержание и ремонт **379 101 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **112 334 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,15,17,25,28,33,35)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	159 741	
Санитарное сод. мест общего пользования	35 947	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	7 140	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	63 051	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	19 992	
Дератизация и дезинсекция	1 346	
Услуги по управлению	91 885	
ВСЕГО	379 101	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 20 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **94 197 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **7 140 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Окраска оборудования на детской площадке	м2	25	6 795
2	Окраска газового ввода	м2	0,98	345
	Всего:			7 140

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **94 197 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **122 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	25	2 300	57 500
2	Смена стояка ЦО (по стояку кв.4)	м	40	1 300	52 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				12 600
	Всего:				122 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **52 407 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич