

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1958
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3171,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 622 805 руб.
Израсходовано в 2013 году 2 594 705 руб.
в том числе:
- коммунальные услуги 1 616 549 руб.
- содержание и ремонт 978 156 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 521 726 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :13,19,21,26,34,45,57,58,66,75)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	316 262	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 168	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	158 387	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	208 177	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 580	
Дератизация и дезинсекция	2 664	
Услуги по управлению	181 917	
ВСЕГО	978 156	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 19 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **186 631 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **158 387 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	108 442
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 088
3	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	21 536
4	Очистка кровли от снега и наледи			7 320
	Всего:			158 387

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **186 631 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **264 019 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4	подъезд	1	170 000	170 000
2	Ремонт кровли козырьков под.№ 1,3	м2	4	950	3 800
3	Смена метал. козырька под.№ 4	шт	1	14 800	14 800
4	Ремонт и окраска цоколя	м2	63	270	17 010
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 083	21 083
6	Резерв на непредвиденный ремонт				37 326
	Всего:				264 019

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **125 996 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич