

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1958
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3128,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 720 547 руб.
Израсходовано в 2013 году 2 822 181 руб.
в том числе:
- коммунальные услуги 1 727 897 руб.
- содержание и ремонт 1 094 285 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 543 519 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,9,10,11,15,18,24,32,39,43,49,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	311 974	
Санитарное сод. мест общего пользования	70 204	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	285 630	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	205 355	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 044	
Дератизация и дезинсекция	2 628	
Услуги по управлению	179 451	
ВСЕГО	1 094 285	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 15 по ул.Фрунзе**

2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **183 926 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **285 630 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	107 826
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 386
3	Смена розлива ГВС	м	9	14 459
4	Ремонт подъезда № 2	эт	5	146 200
5	Очистка кровли от снега и наледи			5 760
	Всего:			285 630

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **183 926 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **102 461 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт 5-го этажа подъезда № 3	эт	1	34 000	34 000
2	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 4	м2	2	950	1 900
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 385	11 385
4	Резерв на непредвиденный ремонт				55176
	Всего:				102 461

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **83 034 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич