

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Фрунзе  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	6722,5 кв.м		
	204,79 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **5 448 027 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **5 153 401 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 325 626 руб.	
- содержание и ремонт	1 827 776 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	72 285 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **841 644 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,5,11,21,26,43,61,63,74,78,87,96)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	670 368	
Санитарное сод. мест общего пользования	150 853	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	90 144	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	441 265	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	83 897	
Дератизация и дезинсекция	5 647	
Услуги по управлению	385 603	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 827 776</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 12 по ул.Фрунзе**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **392 760 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **90 144 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт карнизных свесов под.№ 5	м2	0,8	9 945
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.3,7,11,15,19	м	30	32 961
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	38 389
4	Ремонт шиферной кровли (герметизация швов метал. свесов) кв.20,40,80	м	26	2 473
5	Окраска газового ввода	м2	1,21	426
6	Очистка кровли от снега			5 950
	<b>Всего:</b>			<b>90 144</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **392 760 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **392 685 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС (по стояку кв.41, подвал)	м	10	1 850	18 500
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Смена розлива ГВС под.№ 3,4,5	м	70	2 900	203 000
4	Изготовление и установка метал. решётки под.№ 3 подвал	шт	1	2 800	2 800
5	Ремонт канализации в подвале	м	3	1 300	3 900
6	Смена стояка ЦО кв.81,85,89,93,97,84	м	35	1 300	45 500
7	Резерв на непредвиденный ремонт				93 800
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>392 685</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **394 214 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич