

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Фрунзе  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1958  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3165,4 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 251 796 руб.**

**Израсходовано в 2013 году 2 353 748 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 331 245 руб.

- содержание и ремонт 1 022 504 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 523 703 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,20,31,33,43,47,56,71,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	315 654	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 032	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	287 498	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	124 590	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 504	
Дератизация и дезинсекция	2 659	
Услуги по управлению	181 567	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 022 504</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 10 по ул.Фрунзе**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **185 972 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **287 498 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.22,23,26,27,30,31,34,35,38,39	м	21	34 619
2	Ремонт шиферной кровли (желоба) кв.37,38,39,40,57,58,59,60	м2	33,6	156 268
3	Восстановление эл.снабжения под.№ 1	м	60	23 835
4	Смена запорной арматуры в тепловом узле	узел	1	28 455
5	Окраска газового ввода	м2	3,38	1 191
6	Очистка кровли от снега			43 130
	<b>Всего:</b>			<b>287 498</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **185 972 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **52 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС ( по стояку кв.41)	м	20	1 850	37 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				15 000
	<b>Всего:</b>				<b>52 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **195 414 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич