

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Федотова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,82 руб.	01.07.2013 г.
		32,15 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		11567 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		232,7 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **11 586 083 руб.**
Израсходовано в 2013 году **12 066 737 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	7 008 909 руб.	
- содержание и ремонт	5 057 828 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	47 622 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры:1,6,
Долг за проживающими на 1.01.14 г.	1 286 399 руб.	8,10,15,20,35,51,56,72,76,78,87,104,156,161,180,183)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 120 148	
Санитарное сод. мест общего пользования	492 754	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	1 159 518	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 190 938	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	144 356	
Дератизация и дезинсекция	9 716	
Услуги по управлению	940 397	
ВСЕГО	5 057 828	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 9 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **693 840 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **1 159 518 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.18,24,180,216	м	62	44 300
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах № 1,2	шт	16	151 621
3	Изготовление и установка бункеров мусоропрёмников под.№ 1,2,3,4,5,6	шт	6	126 195
4	Восстановление освещения в подъезде № 1	шт	11	27 377
5	Смена канализации в подвале под.№ 5,6	м	61	68 951
6	Ремонт 1 и 2 эт. подъезда № 1 и смена почтовых ящиков	эт	2	89 562
7	Восстановление энергоснабжения под.№ 4,5	м	45	70 581
8	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах № 3,4,5	шт	24	282 594
9	Смена розлива ЦО под.№ 6	м	147	295 997
10	Ремонт и окраска дер. скамеек на детской площадке	шт	4	2 340
	Всего:			1 159 518

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **693 840 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **210 968 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	20	2 600	52 000
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	5	29 794	148 968
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				210 968

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **634 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич