

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Федотова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,04 руб.	32,36 руб.	01.07.2013 г. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	1823,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **1 962 025 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **1 876 186 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 235 811 руб.

- содержание и ремонт 640 375 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14 г.** **105 298 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,3,18,26)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	176 568	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 673	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	21 182	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	192 431	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 755	
Дератизация и дезинсекция	1 532	
Услуги по управлению	148 234	
<b>ВСЕГО</b>	<b>640 375</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 7 по ул.Федотова**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **108 209 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **21 182 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка бункера мусоропровода	шт	1	21 182
	<b>Всего:</b>			<b>21 182</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **108 209 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **110 794 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.36	м2	20	950	19 000
2	Смена розлива ЦО	м	20	2 600	52 000
3	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	29 794	29 794
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>110 794</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **69 180 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2