

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Федотова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,83 руб.	01.07.2013 г.
		32,16 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		11612,5 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		229,8 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **11 664 686 руб.**

Израсходовано в 2013 году **11 648 665 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **7 071 212 руб.**

- содержание и ремонт **4 577 453 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **53 914 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **1 779 883 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,19,31,59,62,64,65, 81,89,95,106,128,136,140,142,161,177,178,180,186,189,206)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 124 555	
Санитарное сод. мест общего пользования	494 693	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	662 415	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 197 017	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	144 924	
Дератизация и дезинсекция	9 755	
Услуги по управлению	944 096	
ВСЕГО	4 577 453	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **695 339 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **662 415 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка бункеров мусоропровода под.№ 1,2,3,4,5,6	шт	6	127 090,48
2	Смена стояка ЦО кв.110,114,118,122,126,130,134,138,142	м	144	103 424,00
3	Смена стояка ГВС (цирк.) кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33	м	34	34 308,03
4	Восстановление освещения в подъезде № 3	шт	11	26 550,98
5	Ремонт мягкой кровли кв.33,34,35,36	м2	285	173 676,47
6	Ремонт мягкой кровли кв.69,70,107,108	м2	150	108 855,78
7	Установка эл.счётчика на лифты под.№ 2,5	шт	2	17 265,69
8	Смена транзитной линии розлива ЦО	м	6	9 652,56
9	Ремонт мягкой кровли пристройки	м2	59	61 590,52
	Всего:			662 415

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **695 339 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **367 362 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков в подъезде № 6 на окна ПВХ	шт/м2	8/12	7 800	93 600
2	Смена канализации под.№ 5,6	м	50	1 300	65 000
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	6	29 794	178 762
6	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	Всего:				367 362

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **93 087 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич