

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Федотова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | | |
|--|------------|---------------|--|
| Год постройки | 1987 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 33,76 руб. | 01.07.2013 г. | |
| | 32,1 руб. | 01.01.2013 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 11550 кв.м | | |
| Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г. | кв.м. | | |

Начисления за ЖКУ в 2013 году **11 676 317 руб.**

Израсходовано в 2013 году **11 247 517 руб.**

в том числе:

| | | | |
|---|-----------------------|---|--|
| - коммунальные услуги | 7 114 311 руб. | | |
| - содержание и ремонт | 4 133 206 руб. | | |
| - кроме того возмещено арендаторами | 91 561 руб. | свыше 3-х.мес.квартиры :6,8,11,15,32,38, | |
| Долг за проживающими на 1.01.14 г. | 1 525 202 руб. | 42,60,64,77,81,104,107,127,169,191,202,216) | |

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 1 118 502 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 492 030 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 248 248 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 1 181 565 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 144 144 | |
| Дератизация и дезинсекция | 9 702 | |
| Услуги по управлению | 939 015 | |
| ВСЕГО | 4 133 206 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 15 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **692 187 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **248 248 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|------------------------|
| 1 | Приведение лифтов в тех. исправное состояние | шт | 6 | 176 806,24 |
| 2 | Ремонт пола в под.№ 2 на 1-ом этаже | м2 | 17,7 | 24 895,79 |
| 3 | Установка эл.счётчика на лифты под.№ 4 | шт | 1 | 8 677,02 |
| 4 | Герметизация межпанельных швов кв.144 | м | 53 | 37 869,27 |
| | Всего: | | | 248 248 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **692 187 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **148 000 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Смена стояка ГВС кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69; 40,44,48,52,56,60,64,68,72 | м | 80 | 1 850 | 148 000 |
| | Всего: | | | | 148 000 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **495 667 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич