

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Федотова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1987		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,99 руб.	01.07.2013 г.	
	32,31 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1817,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **1 755 476 руб.**

Израсходовано в 2013 году **1 751 037 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 032 353 руб.**

- содержание и ремонт **718 684 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **79 577 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:20,34)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	176 036	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 438	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	102 450	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	190 760	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 686	
Дератизация и дезинсекция	1 527	
Услуги по управлению	147 787	
ВСЕГО	718 684	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 13 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **106 869 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **102 450 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	40 287
2	Герметизация межпанельных швов кв.4,24	м	87	62 163
	Всего:			102 450

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **106 869 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **36 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена канализации в подвале	м	20	1 300	26 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				36 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **14 079 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич