

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Энергетическая
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3162,5 кв.м		
	31,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 208 572 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 126 536 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 297 419 руб.	
- содержание и ремонт	829 118 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	5 405 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.14г. **339 524 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,32,45,51,60,74,77,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	315 365	
Санитарное сод. мест общего пользования	70 967	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	94 785	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	124 476	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	39 468	
Дератизация и дезинсекция	2 657	
Услуги по управлению	181 401	
ВСЕГО	829 118	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 3 по ул.Энергетическая**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **185 849 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **94 785 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.24,28,32,36,40	м	16	20 952
2	Ремонт шиферной кровли над кв.19,40,л/клетками под.№ 1,2,3 (смена обрешётки 60м2, смена стропильных ног 18м,ремонт кирп стены 1,2м2)			72 815
3	Окраска газового ввода	м2	2,89	1 018
	Всего:			94 785

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начислений за текущий ремонт в 2014 году - **185 849 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **630 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	170 000	170 000
2	Смена оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1	шт/м2	5/14	7 800	109 200
3	Смена розлива ЦО кв.4,21,чердак	м	60	2 600	156 000
4	Смена розлива ХВС под.№ 1,2 кв.4,21	м	30	2 300	69 000
5	Смена стояка ХВС (по стоякам кв.42,43,64)	м	60	1 850	111 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				15 200
	Всего:				630 400

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **140 964 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич