

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 32,86 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,24 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4734,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 4 401 176 руб.
Израсходовано в 2013 году 4 141 346 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 580 677 руб.
- содержание и ремонт 1 560 668 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 427 746 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,11,13,16,53,74,82,87,92,95)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	458 460	
Санитарное сод. мест общего пользования	201 677	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	18 266	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	434 316	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 083	
Дератизация и дезинсекция	3 977	
Услуги по управлению	384 890	
ВСЕГО	1 560 668	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 9 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **315 638 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **18 266 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.98	м	16	11 432
2	Ремонт мягкой кровли козырька балкона кв.94	м2	5,5	6 834
	Всего:			18 266

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **315 638 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **637 903 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	21,5	950	20 425
2	Герметизация межпанельных швов кв.64	м	24	780	18 720
3	Установка регулятора подпора	шт	1	276 166	276 166
4	Смена теплового узла	узел	1	57 500	57 500
5	Ремонт электрощитовой	шт	1	145 651	145 651
6	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	50 000	50 000
7	Резерв на непредвиденный ремонт				69 440
	Всего:				637 903

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **448 456 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич