

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1973
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,42 руб. 01.07.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,71 руб. 01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2357 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 188 796 руб.

Израсходовано в 2013 году 2 115 769 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 239 453 руб.
- содержание и ремонт 876 316 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. 357 196 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :28,30,44)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	228 252	
Санитарное сод. мест общего пользования	100 408	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	65 555	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	259 081	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 415	
Дератизация и дезинсекция	1 980	
Услуги по управлению	191 624	
ВСЕГО	876 316	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **146 588 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **65 555 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Смена циркуляционного насоса ГВС	шт	1	31 561
3	Смена части розлива ЦО над кв.49,54	м	8	8 804
	Всего:			65 555

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **146 588 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **333 274 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (с 1 по 5 эт)	эт	5	38 890	194 450
2	Смена запорной арматуры в тепловом узле	шт	2	5 000	10 000
3	Ремонт электрощитовой	шт	1	88 981	88 981
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				14 659
	Всего:				333 274

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **107 665 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич