

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6/1 по ул.Дзержинского
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,76 руб.	01.07.2013 г.
		32,09 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4643,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году	4 155 701 руб.
Израсходовано в 2013 году	4 043 987 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 323 238 руб.
- содержание и ремонт	1 720 749 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **85 338 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :19,31,63,71,86)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	449 715	
Санитарное сод. мест общего пользования	197 830	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	159 005	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	474 792	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 956	
Дератизация и дезинсекция	3 901	
Услуги по управлению	377 549	
ВСЕГО	1 720 749	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6/1 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **272 890 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **159 005 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС под кв.2,3,4,5,6	м	63	134 845
2	Ремонт мягкой кровли маш. отделения	м2	13,7	5 873
3	Окраска фасада	м2	6	1 127
4	Герметизация межпанельных швов кв.74,95	м	18	13 544
5	Ремонт мягкой кровли козырька балкона кв.95	м2	3	3 616
	Всего:			159 005

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **272 890 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **81 867 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				81 867
	Всего:				81 867

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **34 870 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич