

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1978		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,12 руб.	01.07.2013 г.
		31,49 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4685,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 229 183 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 338 059 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 418 167 руб.

- содержание и ремонт 1 919 892 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **214 817 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,8,10,45,53,57,72,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	453 705	
Санитарное сод. мест общего пользования	199 585	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	379 150	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	444 147	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 470	
Дератизация и дезинсекция	3 935	
Услуги по управлению	380 899	
ВСЕГО	1 919 892	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **314 874 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **379 150 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.95,96,97	м2	139	134 465
2	Ремонт ВРУ	шт	1	32 072
3	Смена стояка ГВС подвал, кв.6	м	4	4 157
4	Смена розлива ГВС	м	75	168 647
5	Герметизация межпанельных швов кв.71	м	22	16 499
6	Восстановление эл.освещения 1-го этажа подъезда			17 275
7	Очистка подвала от мусора			6 034
	Всего:			379 150

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **314 874 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **592 386 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.37	м	24	780	18 720
2	Ремонт пола в подъезде	м2	20	900	18 000
3	Смена теплового узла	узел	1	57 500	57 500
4	Установка регулятора подпора	шт	1	276 166	276 166
5	Резерв на непредвиденный ремонт	шт	1		222 000
	Всего:				592 386

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **71 176 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич