

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1974  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,46 руб. 01.07.2013 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,76 руб. 01.01.2013 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 2323,7 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2013 году 2 209 534 руб.**  
**Израсходовано в 2013 году 2 139 454 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 273 029 руб.  
- содержание и ремонт 866 425 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г. 115 984 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:23,29,30,40,47,52,54)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	225 027	
Санитарное сод. мест общего пользования	98 990	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	65 864	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	256 676	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 000	
Дератизация и дезинсекция	1 952	
Услуги по управлению	188 917	
<b>ВСЕГО</b>	<b>866 425</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 4 по ул.Дзержинского**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **144 424 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **65 864 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Смена части розлива ЦО над кв.49,54	м	8	8 804
3	Смена циркуляционного насоса ГВС	шт	1	31 870
	<b>Всего:</b>			<b>65 864</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **144 424 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **69 411 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дерев. блоков в подъезде на окна ПВХ (с 1 по 4 эт.)	шт/м2	3/5,67	7 800	44 226
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>69 411</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **294 788 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич