

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2/3к. по ул.Дзержинского
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | | |
|--|------------|---------------|--|
| Год постройки | 1996 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 33,31 руб. | 01.07.2013 г. | |
| | 31,66 руб. | 01.01.2013 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 5269 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 977 186 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 801 044 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 924 452 руб.**

- содержание и ремонт **1 876 591 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **167 180 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,15,32,52,63,74,99)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 510 250 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 224 459 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 132 447 | перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 510 882 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 65 757 | |
| Дератизация и дезинсекция | 4 426 | |
| Услуги по управлению | 428 370 | |
| ВСЕГО | 1 876 591 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 2/3к по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **309 958 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **132 447 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|------------------------|
| 1 | Смена розлива ГВС над кв.105,106,107,108,109,110,111 (с изоляцией) | м | 50 | 123 313 |
| 2 | Смена стояка ХВС кв.6,7 | м | 5,8 | 7 567 |
| 3 | Окраска фасада | м2 | 8,5 | 1 567 |
| | Всего: | | | 132 447 |

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **309 958 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **163 156 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.) | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Герметизация межпанельных швов кв.51,61,81 | м | 72 | 780 | 56 160 |
| 2 | Ремонт мягкой кровли кв.107 | м2 | 80 | 950 | 76 000 |
| 3 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 30 996 |
| | Всего: | | | | 163 156 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **266 098 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич