

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2\2 по ул.Дзержинского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1964
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 23,64 руб. 01.01.2013 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 24,86 руб. 01.07.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2042,1 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2013 году 1 445 800 руб.

Израсходовано в 2013 году 1 331 123 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 851 547 руб.
- содержание и ремонт 479 576 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. 42 049 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры :21,28,35,40,44)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	203 638	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 825	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	5 400	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	80 377	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 485	
Дератизация и дезинсекция	1 715	
Услуги по управлению	117 135	
ВСЕГО	479 576	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 2/2 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **120 116 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **5 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Очистка кровли от снега и наледи			5 400
	Всего:			5 400

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **120 116 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **95 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.45,46,47,48	м2	100	950	95 000
	Всего:				95 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **190 329 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич