

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2/1 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1980		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,77 руб.	01.07.2013 г.	
	32,11 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4700,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году	4 302 582 руб.
Израсходовано в 2013 году	4 217 420 руб.
в том числе:	
- коммунальные услуги	2 450 103 руб.
- содержание и ремонт	1 767 317 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **394 376 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :19,27,35,40,42,53,78,91)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	455 225	
Санитарное сод. мест общего пользования	200 254	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	185 592	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	481 456	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 666	
Дератизация и дезинсекция	3 949	
Услуги по управлению	382 175	
ВСЕГО	1 767 317	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 2/1 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **271 891 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **185 592 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	115 374
2	Смена запорной арматуры на розливах ГВС и ХВС	шт	2	22 326
3	Ремонт мягкой кровли маш. отделения	м2	84	35 999
4	Окраска фасада	м2	11	2 057
5	Ремонт мягкой кровли козырька кв.93	м2	3	3 564
6	Ремонт мягкой кровли кв.93,95,96,97,98	м2	23	6 273
	Всего:			185 592

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **271 891 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **531 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда (с 10 по 14 эт)	эт	5	44 750	223 750
2	Ремонт тёмной лестницы (с 1 по 2 эт)	эт	2	3 500	70 000
3	Ремонт мягкой кровли кв.95,96,97,98	м2	250	950	237 500
	Всего:				531 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **459 832 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич