

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,71 руб.	01.07.2013 г.	
	32,05 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4680,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **4 284 862 руб.**

Израсходовано в 2013 году **4 166 318 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 451 828 руб.**

- содержание и ремонт **1 714 490 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **270 261 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:16,21,29,32,36,39,75,83)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	453 260	
Санитарное сод. мест общего пользования	199 389	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	142 965	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	476 007	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	58 413	
Дератизация и дезинсекция	3 932	
Услуги по управлению	380 525	
ВСЕГО	1 714 490	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 11 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **275 184 руб.**
2 Выполненные работы в 2013 году - **142 965 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализационного стояка в подвале	м	2	2 058
2	Смена стояка ЦО (по стояку кв.6,подвал)	м	8	7 851
3	Смена стояка ГВС подвал под кв.3	м	6,5	5 523
4	Смена стояка ЦО кв.1,8,15,64,78,85,92	м	37	44 901
5	Герметизация межпанельных швов и устройство солнцезащиты кв.39,47,80,85,92,93	м/м	12/141	40 836
6	Ремонт мягкой кровли маш. отделения	м2	17,5	7 500
7	Смена розлива ЦО под кв.3	м	5	7 210
8	Окраска входа в подъезд,тамбура и пола	м2	20	17 945
9	Окраска пожарных шкафов в подъезде	м2	37	9 142
Всего:				142 965

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **275 184 руб.**
2 Планируемые работы в 2014 году - **144 720 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.89	м	24	780	18 720
2	Смена стояка ЦО (постояку кв.6)	м	20	1 300	26 000
3	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	50 000	100 000
Всего:					144 720

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **627 470 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

