

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\1 по ул.Дугина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1970		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3578 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году	3 051 335 руб.
Израсходовано в 2013 году	2 886 239 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 916 607 руб.
- содержание и ремонт	969 631 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **213 402 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:24,30,31,36,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	356 798	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 290	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	44 790	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	234 860	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 653	
Дератизация и дезинсекция	3 006	
Услуги по управлению	205 234	
ВСЕГО	969 631	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 8/1 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **210 268 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **44 790 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт оконных откосов после смены окон подъезд № 3	м2	5,1	11 446
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	28 844
3	Очистка кровли от снега и наледи			4 500
	Всего:			44 790

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **210 268 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **169 003 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.18,19	м2	60	950	57 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Ремонт электрощитовой	шт	1	66 818	66 818
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				169 003

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **93 770 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич