

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Дугина без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1991		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3841,6 кв.м		
	87,9 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 592 604 руб.**
Израсходовано в 2013 году **3 430 078 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 474 702 руб.
- содержание и ремонт	955 377 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	12 350 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **400 067 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 6,17,29,32,45,53,56,66,70,84)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	383 084	
Санитарное сод. мест общего пользования	86 206	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	63 357	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	151 205	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 943	
Дератизация и дезинсекция	3 227	
Услуги по управлению	220 354	
ВСЕГО	955 377	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 7 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **217 148 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **63 357 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.8,12,16,20,24	м	33	36 491
2	Ремонт эл.щитка кв.84,85,86,87	шт	1	12 146
3	Очистка кровли от снега и наледи			14 720
	Всего:			63 357

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **217 148 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **175 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.22,23	м2	70	950	66 500
2	Герметизация межпанельных швов кв.22,18	м	40	780	31 200
3	Смена стояков ЦО (по стояку кв.75)	м	60	1 300	78 000
	Всего:				175 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **22 147 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич