

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Дугина
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1965		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	35,39 руб.	01.07.2013 г.	
	33,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10860,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **10 302 516 руб.**

Израсходовано в 2013 году **9 961 744 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **5 804 164 руб.**

- содержание и ремонт **4 157 580 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14г. **1 685 304 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :12,21,49,51,80,99, 123,148,151,160,167,169,170,196,200,202,214)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 051 760	
Санитарное сод. мест общего пользования	462 670	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	297 869	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 317 632	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	135 543	
Дератизация и дезинсекция	9 123	
Услуги по управлению	882 983	
ВСЕГО	4 157 580	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **638 762 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **297 869 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 264
2	Установка прибора автоматики на бойлер	прибор	1	84 526
3	Монтаж датчика давления на циркуляционной линии ГВС	шт	1	10 484
4	Смена почтовых ящиков под.№ 1,2,3,4	шт	216	131 209
5	Смена метал. обделок парапета	м2	6	8 386
	Всего:			297 869

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **638 762 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **544 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	подъезд	1	309 500	309 500
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	2	63 250	63 250
3	Приведение лифтов в технически исправное состояние	шт	4	40 000	160 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				11 750
	Всего:				544 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **41 950 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич