

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 \1 по ул.Дугина оборудованного лифтами, мусоропроводом,напольными электроплитами,не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1991		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		36,07 руб.	01.07.2013 г.
		34,28 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4146,2 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		804,1 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 842 836 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 641 551 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 092 917 руб.
- содержание и ремонт	1 548 633 руб.

кроме того возмещено арендаторами 275 596 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14г. **423 963 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2,45,54,57,75,76,81)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	401 518	
Санитарное сод. мест общего пользования	176 628	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	42 319	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	535 855	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	51 745	
Дератизация и дезинсекция	3 483	
Услуги по управлению	337 086	
ВСЕГО	1 548 633	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 6/1 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **291 077 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **42 319 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 163
2	Смена стояка ГВС подвал, кв.1,7	м	4	7 407
3	Очистка кровли от снега и наледи			750
	Всего:			42 319

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **291 077 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **200 419 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков балконов кв.80,82,83,84	м2	30	950	28 500
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	88 669	88 669
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				200 419

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **41 481 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич