

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Дугина
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1965		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3387,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **2 857 539 руб.**

Израсходовано в 2013 году **2 678 098 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 873 451 руб.**

- содержание и ремонт **804 647 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **556 365 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры 16,21,22,57,71,77,83,88,90)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	337 782	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 011	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	18 116	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	133 324	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 274	
Дератизация и дезинсекция	2 845	
Услуги по управлению	194 296	
ВСЕГО	804 647	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 5 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **199 214 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **18 116 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализации в подвале под.№ 2	м	3	3 396
2	Очистка кровли от снега и наледи			14 720
	Всего:			18 116

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **199 214 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **157 393 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда № 2	м2	6	950	5 700
2	Ремонт ступеней под.№ 1	м2	8	1 650	13 200
3	Смена стояка ЦО в подвале	м	30	1 300	39 000
4	Ремонт эл.щитовой	шт	1		42 667
5	Резерв на непредвиденный ремонт				56 826
	Всего:				157 393

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **125 433 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич