

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Дугина
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.07.2013г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	01.01.2013г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3550,4 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	119,3 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 158 033 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 000 266 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 124 934 руб.
- содержание и ремонт	875 332 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	31 662 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **288 677 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,14,22,26,39,51)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	354 046	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 671	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	50 929	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	139 744	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 309	
Дератизация и дезинсекция	2 982	
Услуги по управлению	203 651	
ВСЕГО	875 332	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 23 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 740 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **50 929 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт ВРУ под.№ 2	шт	1	31 986
2	Изготовление и установка метал. двери и ограждения эл.щитовой под.№ 2	шт	1	18 943
	Всего:			50 929

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 740 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **248 222 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4	подъезд	1	170 000	170 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.64	м	20	780	15 600
3	Резерв на непредвиденный ремонт				62 622
	Всего:				248 222

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **89 963 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич