

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Дугина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

Год постройки	1971		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,18 руб.	01.07.2013 г.
		33,44 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10812,7 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		76 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2013 году** **10 228 179 руб.**

**Израсходовано в 2013 году** **10 192 458 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 776 461 руб.
- содержание и ремонт	4 415 997 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	29 570 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.14г.** **672 211 руб.**

(свыше 3-х мес.квартиры :1,96,100,102,107,112,115,127,128,169,182,186,198,212)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 047 102	
Санитарное сод. мест общего пользования	460 621	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	599 979	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 285 198	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	134 942	
Дератизация и дезинсекция	9 083	
Услуги по управлению	879 073	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 415 997</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 22 по ул.Дугина**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **676 558 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **599 979 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.159,214,маш отд под.№ 1-4 и герм стыков стеновых панелей	м2/м	13/48	37 589
2	Ремонт подъезда № 4	эт	9	249 482
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 264
4	Установка прибора автоматики на бойлер	прибор	1	90 541
5	Смена стояка ХВС кв.204,210	м	2	2 525
6	Смена стояка ЦО кв.2,подвал	м	6	7 832
7	Смена ввода ХВС	м	9	28 943
8	Смена стояка ГВС цирк кв.38,44,50	м	11	11 217
9	Устройство метал парапетов под.№ 4	м2	6	5 894
10	Устройство метал. ограждения палисадника под.№ 4	м	18	7 903
11	Смена стояка ЦО подвал,кв.173	м	68	78 435
12	Смена канализации в подвале под.№ 4	м	14	16 355
	<b>Всего:</b>			<b>599 979</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **676 558 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **687 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояков ХВС,ГВС и ГВС цирк кв.58,64,70,76,82,88,94,100,106	м	90	1 850	166 500
2	Смена стояков ХВС,ГВС и ГВС цирк кв.166,172,178,184,190,196,202,208,214	м	110	1 850	203 500
3	Смена канализации в подвале	м	180	1 300	234 000
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
5	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>687 250</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **71 057 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич