

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Дугина
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1965		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	24,86 руб.	01.07.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	01.01.2013 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.	3566,8 кв.м		
	48,1 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2013 году **3 188 357 руб.**

Израсходовано в 2013 году **3 047 252 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 150 445 руб.
- содержание и ремонт	896 807 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	14 390 руб.

Долг за проживающими на 1.01.14 г. **262 795 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:20,36,47,52,57,63,66)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	355 681	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 039	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	68 596	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	140 389	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 514	
Дератизация и дезинсекция	2 996	
Услуги по управлению	204 592	
ВСЕГО	896 807	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 21 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **204 447 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **68 596 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 2	м/секц	32/28	44 676
2	Очистка кровли от снега и наледи			23 920
	Всего:			68 596

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **204 447 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **52 220 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.79,30	м	40	780	31 200
2	Ремонт ступеней под.№ 2	м2	6	1 650	9 900
3	Резерв на непредвиденный ремонт				11 120
	Всего:				52 220

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **300 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич