

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Дугина
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1970		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,34 руб.	01.07.2013 г.
		33,58 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10561,31 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2014г.		40 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2013 году **10 099 453 руб.**

Израсходовано в 2013 году **9 985 975 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 733 141 руб.	
- содержание и ремонт	4 252 834 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	16 988 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :5,44,52,73,80,

Долг за проживающими на 1.01.14г. **1 122 773 руб.** 82,115,159,163,164,170,181,187,193,212)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 022 757	
Санитарное сод. мест общего пользования	449 912	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	506 526	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 274 328	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	131 805	
Дератизация и дезинсекция	8 872	
Услуги по управлению	858 635	
ВСЕГО	4 252 834	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 20 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **627 807 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **506 526 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.214,215	м2	258	200 811
2	Установка люминисцентных ламп подъезд № 3	шт	9	16 976
3	Смена стояка ГВС кв.168,174,180,186,192,198,204,210,216	м	42	50 801
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 264
5	Установка прибора автоматики на бойлер	прибор	1	90 444
6	Смена стояка ГВС кв.163,169	м	6	10 286
7	Смена стояка ХВС кв.163,169	м	4	5 309
8	Смена стояка ГВС кв.199,205,211	м	10	11 822
9	Смена стояка ГВС подвал, кв.3	м	2	4 016
10	Устройство метал. ограждения палисадника под.№ 4	м	25	8 925
11	Герметизация межпанельных швов кв.156,162	м	60	42 871
12	Очистка кровли от снега и наледи			1 000
	Всего:			506 526

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **627 807 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **120 750 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли примыканий маш.отделения под.№ 2	м2	50	950	47 500
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
6	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				120 750

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **366 696 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич